

अनुसुचि १
ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित
(एकीकृत सम्पत्ति कर)

एकीकृत सम्पत्ति कर : एकीकृत सम्पत्ति करको मुल्यांकन आधार र दररेट निम्नानुसार छ ।

मुल्याङ्कनको आधारहरू

क. जग्गा तर्फ :

मालपोत कार्यालय धादिङले रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजन निमित्त नगरक्षेत्रमा निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेटलाई न्यूनतम दररेट कायम गरी जग्गाको मुल्यांकन गरिनेछ । सो भन्दा माथि दररेट राखी स्वघोषणा गर्ने करदाताको सोहि घोषित दररेटमा मुल्यांकन गरिनेछ ।

ख. घर तथा भौतिक संरचना तर्फ:-एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरूको मूल्याङ्कन दररेट देहाय बमोजिम वा स्वघोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

प्रकार	दररेट (प्रतिवर्ग फिट)	हासकटी दर प्रतिशत
आर सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	१०००।००	१
सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुंगाको गारो र आर सि.सि छाना भएका घरहरू :	८००।००	२
माटोको जोडाइ इटा वा ढुंगाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर :	६००।००	३
सिमेन्ट जोडाइ इटा,ढुगा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरू :	६००।००	२
माटोको जोडाइ इटारढुगा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर :	४००।००	३
सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुगाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरू :	४००।००	३
काठको घर	२००।००	५

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मुल्याङ्कन रकम (रु मा)				एकीकृत स. कर (रु मा) वार्षिक
१	रु. १	देखी	५ लाख	सम्म	१००।-
२	५ लाख १	देखी	१० लाख	सम्म	२००।-
३	१० लाख १	देखी	१५ लाख	सम्म	३००।-
४	१५ लाख १	देखी	२० लाख	सम्म	४००।-
५	२० लाख १	देखी	३० लाख	सम्म	५००।-
६	३० लाख १	देखी	४० लाख	सम्म	७००।-
७	४० लाख १	देखी	५० लाख	सम्म	१०००।-
८	५० लाख १	देखी	८० लाख	सम्म	२०००।-
९	८० लाख १	देखी	१ करोड	सम्म	३०००
१०	१ करोड १	देखी	१ करोड ५० लाख	सम्म	४०००
११	१ करोड ५१	देखी	२ करोड	सम्म	५०००।-
१२	२ करोड १	देखी	३ करोड	सम्म	८,०००

क्र.सं.	मुल्याङ्कन रकम (रु मा)			एकीकृत स. कर (रु मा) वार्षिक	
१३	३ करोड १	देखी	५ करोड	सम्म	१२,०००।-
१४	५ करोड १	देखी	माथिको मुल्याङ्कनमा	सम्म	प्रति हजार २ का दरले थप

एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारणका लागि करदाताले तोकीएको ढांचामा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ । करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण नखुलाई पेश गरेको कर विवरण अनुसार कर तिरेको भएता पनि सो कुरा पछि जानकारी हुन आएमा लुकाएको सम्पत्ति विवरण पुन समावेश गरि कर तिर्न आएकोमा त्यस्ता सम्पत्तिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरि सम्पत्ति मूल्याकन गरि कर निर्धारण गरिने छ । यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर जरीवाना थप गरि कर असुल गरिने छ ।

एकीकृत सम्पत्ति कर लागु हुनु पुर्व मालपोत तथा घर जग्गा कर नबुझाएकोमा विगत देखि असुल उपर गर्नु पर्दा र आगामी आ.व.मा मालपोत तथा घर जग्गा कर निम्न अनुसार लगाउने । तर एकीकृत सम्पत्ति कर असुल हुनेको हकमा छुट्टै घरकर लिइने छैन ।

अनुसुचि २
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित
(मालपोत कर)

जग्गाको क्षेत्रफल	ईकाई	खेत				पाखो जग्गा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चार	अब्बल	दोयम	सिम	चार
न्यूनतम दर	एकमुष्ट	५०	५०	५०	५०	५०	५०	५०	५०
२० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी	१०	८	६	४	९	७	५	३
२० रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म		१२	१०	८	६	१०	८	६	४
४० रोपनी भन्दा माथी		१८	१४	१०	४	१४	१०	८	६

घरको प्रकार	मुख्य शहरी क्षेत्र	ग्रामिण नगर क्षेत्र
पक्की घर	३००	२००
कच्ची घर	२००	१००
फुसको घर	५०	५०

अनुसूची ३
(ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित)
(घर बहाल कर)

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक रूपमा व्यवसायिक वा निजी प्रयोजनले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशतको दरले सम्पत्ति धनीबाट बहाल कर संकलन गरीनेछ ।

संगठित संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्ता प्रकृतिका अन्य बहालमा बसे वापत बहाल रकम बुझाउंदा श्रोतमा अग्रिम बहाल कर कट्टि गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ । यदि सो निकायले अग्रिम बहाल कर कट्टि नगरी भुक्तानी दिएमा, बहाल कर रकम भुक्तानी गर्न सम्पत्ति धनी तथा भाडा मालिन निकाय दुबै संयुक्त वा छुट्टाछुट्टै रूपमा जिम्मेवार हुने छन् ।

अनुसूची ४
(ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित)
(वार्षिक व्यवसाय कर)

१. व्यवसाय कर :

क्र.स.	शिर्षक	शहरी क्षेत्र
१	होटल, लज, रेष्टरेन्ट, बार, क्याफे, भोजनालय, मिष्ठान भण्डार,	
	क. खाना नास्ता	५००
	ख) खाना नास्ता मदिरा समेत	१२००
	खाना नास्ता लज मदिरा समेत	
	क) ५ कोठा सम्म लज	१५००
	ख) १० कोठा सम्म लज	२५००
	ग) सो भन्दा माथि	४०००
२	टेन्स हाउस र क्याटरिड	
	टेन्स हाउस मात्र	१०००
	टेन्स हाउस र क्याटरिड समेत	१५००
३	सुनचादी रत्न आभुषण पसल	
	सुनचादी र रत्न आभुषण पसल	३०००
	रत्न आभुषण मात्र	१०००
४	टेलरिड व्यवसाय	
	क सटिड सुटिड लेडिज जेन्स (कपडा सहित)	१५००
	ख टेलरिड	५००
५	सैलुन	१०००
६	व्यूटि पार्लर (तालिम समेत दिने)	१०००
७	कम्प्युटर सम्बन्धी	
	कम्प्युटर बिक्री	१५००

क्र.स.	शिरषक	शहरी क्षेत्र
८	कम्प्युटर मर्मत	१०००
११	टि.भि.,फ्रिज, बिक्री	१५००
९	टि.भि.,फ्रिज, मर्मत	१०००
१०	रेडीयो, मोबाईल, टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी,क्यासेट अडियो भिडियो बिक्री	१०००
११	रेडीयो, मोबाईल, टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी,क्यासेट अडियो भिडियो मर्मत	५००
१२	जुत्ता पसल (स्थानीय उत्पादन)	५००
१३	जुत्ता पसल (थोक विक्रेता)	२०००
१४	जुत्ता पसल (खुद्रा विक्रेता)	१०००
१५	थोक विक्रेता (किराना पसल)	२०००
१९	डिलर सिप (किराना पसल)	३०००
१६	खुद्रा विक्रेता (किराना पसल)	१०००
१७	औषधि पसल (एलोपैथिक, होमोपैथिक, आयुर्वेदिक)	
	थोक विक्रेता	२०००
	खुद्रा विक्रेता	१०००
	साना खुद्रा विक्रेता	७५०
	चस्मा पसल	१०००
१८	नीजि अस्पताल तथा नर्सिड होम	५०००
१९	क्लिनीक तथा ल्याब	१५००
२०	डेन्टल क्लिनिक	१०००
२१	पान पसल	५००
२२	ड्राई क्लीनर्स	५००
२३	सिनेमा हल	७०००
२४	आर्ट व्यवसाय	१०००
२५	विजुली पसल थोक विक्रेता	२०००
२६	विजुली पसल खुद्रा विक्रेता	१०००
२७	फोटो स्टुडीयो (कलर ल्याब)	१५००
२८	फोटो स्टुडीयो	१०००
२९	भाडा पसल	१५००
३०	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	१०००
३१	प्लार्ड, सिसा	१०००
३२	फर्निचर फर्निसिड	२०००
३३	पेट्रोल पम्प	२५०००
३४	ग्यास थोक विक्रेता	१५००
३५	साईकल, रिक्सामर्मत	५००
३६	मोटर साईकल बिक्री तथा मर्मत	३०००
३७	मोटर साईकल मर्मत	३०००
३८	अटोमेकानिकल,(बस,जिप,कार,टेक्टर पार्टस बिक्री मर्मत)	४०००
३९	अटोमेकानिकल,(बस,जिप,कार,टेक्टर पार्टस मर्मत)	२०००
४०	लेथ सेक्सन तर्फ	२०००

क्र.स.	शिर्षक	शहरी क्षेत्र
४१	मोटर बडी बिल्डर्स	४०००
४२	पशुपंक्षी आहार उद्योग	२०००
४३	मोटर साईकल विक्रि	२५००
४४	लेखा परीक्षक	
	क श्रेणीलाई	४०००
	ख श्रेणी	३५००
	ग श्रेणी	३०००
	घ श्रेणी	२५००
४५	बैंक, फाईनान्स, वित्तिय सस्थाहरू तथा सहकारी बैंक नाफामुलक)	
	क वर्गको बैंक वा वित्तिय सस्था	४००००
	ख वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	३००००
	ग वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्थाको	२००००
	घ वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	१००००
	यस नगरपालिका भित्रका बैंक तथा वित्तिय नाफा मूलक संस्थाहरूले सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत लगानी गर्नुपर्ने रकम यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र गर्नुपर्ने छ ।	
४६	बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको Audit रिपोर्ट अनुसार प्रति एक लाख नाफामा न्यूनतम	१०००
४७	बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको Audit रिपोर्ट अनुसार प्रति एक देखि २ लाख सम्मको नाफामा (सो भन्दा बढी प्रति लाखको नाफामा ३०० को दरले थप कर लाग्ने)	२०००
४८	पउरोटी, बरफ, बिस्कुट तथा दालमोठ उद्योग	१०००
४९	निजि शिक्षालय सचालन तर्फ	
	क्याम्पस (सिफारिस तर्फ मात्र)	१००००
	मा.वि.+२	८०००
	आ.वि	५०००
	पूर्व प्राथमिक ३ कक्षा सम्म	२०००
	वार्षिक रूपमा नविकरण गर्दा यसमा तोकिएको शुल्कको २५ प्रतिशत लाग्ने छ	
५०	ब्लक, रिड, टायल र तारबार पोल उद्योग	१०००
५१	पोलिथिन पाईप तथा अन्य प्लाष्टिकका सामानहरूको उद्योग	२०००
५२	मैनबत्ति तथा अगर बत्ति उद्योग	२००
५३	मसला उद्योग	५००
५४	परामर्श सेवा	
	वैदेशिक रोजगार व्यावसाय (म्यान पावर कम्पनी)	१००००
	परामर्श सेवा इन्जीनियरिङ/प्राविधिक परामर्श सेवा प्रदायक	५०००
	शैक्षिक परामर्श सेवा प्रदायक	३०००
५५	मदिरा विक्रेता	
	मदिरा थोक विक्रेता	५०००
	मदिरा खुद्रा विक्रेता	३०००

क्र.स.	शिरषक	शहरी क्षेत्र
५६	मादल मर्मत तथा बिक्री	२००
५७	सिरक डसना बिक्री	१०००
५८	ह्यूम पाईप, विद्युत पोल उद्योग	१०,०००
५९	भोला तयारी गर्ने उद्योग (प्लाष्टिक भोला उत्पादन गर्न पाईने छैन)	१०००
६०	डेरी उद्योग (दुग्ध तथा दुग्ध सम्बन्धि अन्य व्यवसाय)	१०००
६१	फर्निचर उद्योग, फर्निचर सो रूम, स-मिल	३०००
६२	फर्निचर उद्योग	१५००
६३	ग्रील सटर उद्योग	२०००
६४	मिल (कुटानि, पिसानि)	१०००
६५	चिउरा, भुजा, चामल उद्योग	२०००
६६	पोल्ट्री फर्म	
	पोल्ट्री फर्म मासु चल्ला अण्डा उत्पादन	३०००
	पोल्ट्री फर्म मासु उत्पादन मात्र	१०००
६७	माछा मासु पसल	१०००
६८	बधसाला	५०००
६९	तरकारी, फलफुल तथा साग सब्जी थोक पसल	२०००
७०	तरकारी, फलफुल तथा साग सब्जी विक्रेता पसल	५००
	अण्डा पसल	५००
७२	इट्टा उद्योग	
	इट्टा उद्योग चिमनी भएको	१०००००
	इट्टा उद्योग चिमनी नभएको	स्थापना गर्न नपाईने
७३	छाला सकलन तथा बिक्री	३०००
७४	इट्टा ढुंगा, बालुवा, तथा संकलन (डिपो)	३०००
७५	डोको, नाम्लो, भकारी तथा बेतबासका सामानहरू	१०००
७६	एफ एम रेडियो	२०००।-
७७	टेलिभिजन	३,०००।-
७८	हार्डवेयर्स पसल (इट्टा रोडा सहित अन्य)	५,०००।-
८९	हार्डवेयर्स पसल	४,०००।-
८०	मेटलको भाडा बनाउने व्यवसाय	५००।-
८१	स्टेशनरी पसल थोक विक्रेता	२,०००।-
८२	स्टेशनरी पसल खुद्रा विक्रेता	१,०००।-
८३	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, ब्यान्डीङ्, कुरियर	१,०००।-
८४	कम्प्युटर, डाईभिड तथा अन्य ईन्स्टीच्युट	१,०००।-
८५	कपडा पसल फेन्सि पसल	२,०००।-
८६	डिजिटल छापाखाना (अपसेट प्रेस)	२०००।-
८७	साईबर, नेट, गेम सेन्टर फोन सेवा (कम्युनिकेसन सेवा)	१०००।-

क्र.स.	शिर्षक	शहरी क्षेत्र
८८	“घ” वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजत दर्ता /नविकरण	
	दर्ता	१०,०००/-
	नविकरण	५०००/-
	जरिवाना (कार्यविधिमा तोकिए बमोजिम)	
	प्रतिलिपी	१०००/-
८९	रासायनिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधि, दाना, चल्ला, बिक्री भेटेनरी समेत	३०००/-
९०	कृषि सामाग्री बिक्री केन्द्र	२०००/-
९१	एग्रोभेट	१५००/-
९२	भिडीयो मिक्सीड	१५००/-
९३	ट्यूसन सेन्टर	१०००/-
९४	मेशीनरी सामान, बेरिड रिपेरिड तथा बिक्री (मोटर, जेनेटर आदि)	२०००/-
९५	कृषि उपकरण मर्मत तथा बिक्री	५००/-
९६	रेमिटेन्स सेवा क श्रेणी	३०००/-
९७	कवाडी व्यवसाय	४०००/-
९८	टुर्स एण्ड ट्राभल	२०००/-
९९	कुरियर तथा कार्गो सेवा	१०००/-
१००	ट्रान्सपोर्ट सेवा	२०००/-
१०१	संयुक्त वडा कार्यालय हल भाडा(प्रतिदिन)	५००/-
१०२	जडिबुटी वनजन्य उद्योग (खोटो लगायत)	१५००/-
१०३	बैकल्पीक उर्जा (गोबरग्यास, सोलार)	१५००/-
१०४	विमा कम्पनी	५०००/-
१०५	रड रोगन पसल	२०००/-
१०६	अटो रिक्सा संचालन गर्न अटो रिक्सा सवारी साधन प्रचलित कानुन बमोजिम दर्ता गर्ने निकायमा दर्ता भई नगरपालिका क्षेत्रमा व्यवसाय गर्न निवेदन दर्ता गर्न आउने व्यवसायीलाई लगाइने कर	१०,०००/-
	पहिलो पटक बाटो इजाजत	१,५००/-
	नविकरण बाटो इजाजत	
१०७	पोल्ट्री सप्लायर्स (दाना चल्ला विक्रेता)	२,०००/-
१०८	कृषि व्यवसाय	
	कृषि फर्म	५००/-
	माछा पालन	५००/-
	बडगुर फर्म (तोकिएको क्षेत्रमा मात्र)	१०००/-
	भैसी फर्म	५००/-
	बाख्रा फर्म	५००/-
	गाई फर्म	५००/-
	अन्य	५००/-

२. यस नगरपालिका भित्र रहेका उद्योग धन्दा तथा करकारखानामा लगाउने स्थानीय कर

सि.नं	विवरण	इकाई	रकम
१	क्रसर उद्योग साना (वार्षिक)	प्रति उद्योग	१०,००० ।-
२	क्रसर उद्योग मभौला (वार्षिक)	प्रति उद्योग	३०,०००।-
३	क्रसर उद्योग ठुला (वार्षिक)	प्रति उद्योग	४०,०००।-
४	बालुवा धुने उद्योग ठुला (वार्षिक)	प्रति उद्योग	१५,०००।-
५	बालुवा धुने उद्योग ठुला (वार्षिक) फिरफिरे	प्रति उद्योग	१०,०००।-
६	सार्वजनिक नदी खोला किनाराका ढुंगा गिट्टी बालुवा ग्रावेल, रोडा माटो चुनढुंगा स्लेट उत्खनन संकलन विक्रि तथा निकासी	प्रति वर्ग फिट	प्रदेश सरकारबाट तोकिए बमोजिम

सिफारिस निःशुल्क व्यवस्था-

१. पूर्ण अपाङ्गता भनि व्यक्तिगत अपाङ्गताको सिफारिस गर्दा
२. विपद परेको भनि राहतका लागि सिफारिस गर्दा
३. नसर्ने कडा तथा असाध्य रोगको निःशुल्क उपचारको लागि विपन्न भनि सिफारिस गर्दा

१. व्यवसाय नविकरण तर्फ

क) व्यवसायको नविकरण कर/शुल्क नतोकिएकोमा दर्ता कर/शुल्कको ५० प्रतिशत नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।

२) जरिवाना: (२०७५ असोज मसान्तसम्म दर्ता तथा नविकरण गर्न आएमा यस भन्दा अगाडीको जरिवाना नलाग्ने)

क) पौष मसान्त सम्म २५%, तत् पश्चात १ वर्ष सम्म ५०% र आर्थिक वर्ष नाघेमा १००% सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।

उद्योग दर्ता तथा नविकरण

औद्योगिक व्यवसाय ऐन बमोजिम लघुउद्यमको हकमा प्रमाण पत्र दस्तुर रु ५००।- (स्थानीय प्राइभेट फर्म दर्ता नविकरण प्राइभेट फर्म सम्बन्धी प्रचलित मापदण्ड बमोजिम)

नोट : माथि उल्लेखित बाहेक छुट हुन गएका व्यवसायहरुलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसंग मेल खाने किसिमको दरमा शुल्क लिने ।

शहरी क्षेत्र भन्नाले देहायको क्षेत्रलाई बुझाउनेछ ।

क) यस नगरपालिकाको कालो पत्रे सडक भएको ठाउँ सबै र धादिङ्गवेसी बजार वडा नं. ३ को आसपासका (वडा नं. ४, ८, १२) को सडकले छोएको बजार क्षेत्र

ख) धादिङ्ग सल्यानटार सडक, धादिङ्ग तिप्लिङ सडक, धादिङ्गवेसी सुनौलाबजार सडक, धादिङ्गवेसी धुवाँकोट सडकले छुने सबै

ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले देहायको क्षेत्रलाई बुझाउनेछ ।

ग) कच्ची सडक भएका र बजार विस्तार नभएका सहायक मार्ग, लगायत अन्य सबै क्षेत्रका बस्तीहरु ।

अनुसची ५

ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित

(निषेधित बाहेकका जडिबुटी तथा जिबजन्तु सम्बन्धी कर)

तपशिल

१. खोटो- २००० (प्रति ५ रूख पूर्व अनुमति लिई)	२. ऊन-१५०० (प्रति १५ के.जी.)
३. जडीबुटी-१५०० (प्रति १० के.जी.)	४. हाड, सिङ-१५०० (प्रति टन)
५. छाला-१५०० (प्रति १० छाला)	६. प्वांख-५०० (प्रति क्वीन्टल)
७. बनकस-५० (प्रति क्वीन्टल)	

अनुसची ६

ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित

तपशिल

नगर सवारी कर

क) सवारी कर

(क) बस, मिनी बस, माइक्रो बस, कार, जिप	रु. २०००।-
(ख) ट्रक, लहरी आदि हेवी सवारी वार्षिक	रु. ३०००।-
(ग) ई रिक्सा	रु. १५००।-
(घ) पावरटेलर वार्षिक	रु. ५००।-
(ङ) निजी कार तथा जिप	रु. १०००।-
(च) ठेलागाडा, रिक्सा वार्षिक	रु. १००।-

ख) पटके सवारी कर (प्रति साधन) नगरपालिकाले बनाएको सडकमा

(क) ट्रक लहरी लगायत ठुला सवारी साधन	रु. ३०।-
(ख) बस, माइक्रो/जीप (भाडाको)	रु. २५।-
(ग) निजी सवारी साधन	रु. २०।-
(घ) मोटरसाइकल	रु. ५।-

अनुसची ७

(ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित बिज्ञापन कर)

तपशिल

१. ग्लो साइनबोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति व.फि.	रु ५०।-
२. वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व.फि.	रु ५।-
३. व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा	रु ३००।-
४. आफ्नो व्यवसायको पहिचानको लागि व्यवसाय स्थलमा राखेको साइनबोर्डको कर नलाग्ने	

अनुसूची ट

(ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित मनोरञ्जन कर)

तपशिल

- (क) सिनेमाहलको प्रति टिकट प्रतिव्यक्ति रु. ५१- साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, भिडियो, थिएटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट प्रति व्यक्ति रु. ५१- का दरले मनोरञ्जन कर लगाउने ।
- (ख) जादु, सरकश, चटक, आदिमा प्रतिदिन रु. ४००१-, मासिक १०,०००१- लगाउने ।
- (ग) कुनै पनि संघ संस्थाबाट आयोजना हुने महोत्सव प्रदर्शनको प्रवेश शुल्कमा प्रति व्यक्ति टिकटको ५% का दरले सो प्रदर्शन स्थलको भित्र रमाइलो मेला सरकश यस्तै प्रकृतिका अन्य कार्यक्रममा प्रवेश गरे वापत प्रति व्यक्ति प्रति टिकट मुल्यको ५% कर लगाउने ।
- घ) नगर क्षेत्रका सार्वजनिक स्थलमा नाफामुलक वस्तु तथा सेवाको विज्ञापन सहित साँस्कृतिक तथा मनोरञ्जन कार्यक्रमको लागि प्रतिदिन रु. ३०००१-

२. व्यवसायिक भिडियोकर :

क. नगर क्षेत्रभित्र संचालित व्यवसायिक केवुल व्यवसायमा वार्षिक	रु. ८०००१-
ख. इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था	रु. १०,०००१-
ग) डिस-होम	रु. १५,०००१-

अनुसूची ५

ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित

तपशिल

- (ख) नगरपालिका क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख र सञ्चालन गरे/गराएको पसल, कवल, हाटबजारको भाडा प्रति वर्ग फिट स्थान हेरी रु. १००१- देखि रु. २००१- सम्म, अन्य सार्वजनिक जग्गाको भाडा वापत प्रति वर्ग फिट रु ३०१- देखि ५०१- सम्म, भित्री स्थलका पर्ति/ऐलानी जग्गा लिज वा भाडामा दिँदा प्रति वर्ग फिट रु. १०१- र नगरकार्यपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिएका सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफिट रु. ५१- देखि १०१- सम्म मासिक वहाल विटौरी लिने । लामो समयको लिज वा भाडामा दिँदा वार्षिक अग्रिम भाडा बुझाएमा १०% सम्म छुट दिने ।

अनुसूची १०

ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित

तपशिल

पार्किङ स्थलमा सवारी पार्किङ गरे वापत लिइने पार्किङ शुल्क

प्रति १ घण्टा २ देखि ४ घण्टा ४ घण्टा भन्दा बढी

प्रतिदिन

(क) बस, ट्रक लगायत ठुला सवारी साधन	रु. ५०१-	रु. १००१-	रु. ५००१-
(ख) कार/जीप/भ्यान	रु. २०१-	रु. ५०१-	रु. ३००१-
(घ) मोटरसाईकल	रु. १०१-	रु. २०१-	रु. ५०१-

अनुसूची ११

ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित

(तेस्रो संशोधनद्वारा भिकिएको)

अनुसूचि १२

ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित

(नगर क्षेत्र भित्र लगाउने सेवा शुल्क दस्तुर को दर)

तपशिल

१. सेवा शुल्क

सि.नं.	सेवाको किसिम	दर (रु.)
१	पक्का घरको सर्जमिन मुचल्का वापत	१०००१-
२	अन्य सवै प्रयोजनको सर्जमिन मुचल्का	५००१-
३	अचल सम्पत्ति मूल्याकन	०.०८ प्रतिशत
४	रकम कलम उठाई दिएवापत सयकडा	२१-
५	निजी विद्यालयको दर्ता सिफारीस शुल्क	२०००१-
६	हरेक निवेदन दर्ता शुल्क प्रतिगोटा	टिकट टाँस
७	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा आधा)	५००१-
८	घर नम्बरिङ प्लेट प्रति गोटा	१००१-
९	टो.वि.स. दर्ता शुल्क/नविकरण	१००१-
१०	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	१०००१-
११	नागरिकता सर्जमिन मुचुल्का शुल्क	२०० १-

सि.नं.	सेवाको किसिम	दर (रु.)
१२	कृषि/पशुपंछीजन्य व्यवसाय दर्ताको	२०० ।-
	व्याक होल लोडर प्रयोग शुल्क	
१३	इन्धन सहित प्रतिघण्टा	२,२००।-
१४	इन्धन बाहेक प्रतिघण्टा	१,३००।-
१५	सूचिकृत शुल्क (प्रति फर्म/प्रति कार्य)	१,०००।-

२. विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	सेवाको किसिम	शहरी क्षेत्र
१	घरवाटो साँध सिमाना प्रमाणित	५००।-
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अनुसूची र फाराम सहित)	१००।-
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।-
४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	३००।-
५	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	
	कुल क्षेत्रफल ३००० वर्गफिट सम्म	प्रतिवर्गफिट १।-
	सो भन्दा माथि	प्रतिवर्गफिट थप २।-
	व्यापारिक भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुरमा	५० प्रतिशत थप लाग्ने तर ग्रामिण भेगमा १० प्रतिशत मात्र थप लाग्ने
	संस्थागत हाउजिङ प्रयोजनको लागि भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुरमा	शत प्रतिशत थप लाग्ने
	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (कच्ची)	५००।-
	भुकम्प पिडिका १७ डिजाइन भित्रको सम्पन्न प्रमाण पत्रको	२००।-
६	अन्य प्रयोजनको लागि घर कायम सिफारिस	
	१००० वर्ग फिट सम्म	५००।-
	१००० देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१५०० ।-
	२००० देखि ३००० सम्म	२५००।-
	३००० देखि ४००० सम्म	४५००।-
	सो भन्दा माथि	६५००।-
७	घर कायम (कच्ची घर)	२००।-
८	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर)	५००।-
९	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर नभएमा)	२५००।-
१०	कच्ची घर (ढुंगामाटोको जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी	२००।-
११	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	१००।-
१२	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर (व्यवसायीक)	शहरी-१०००।- ग्रामिण ५००।-

सि.नं.	सेवाको किसिम	शहरी क्षेत्र
१३	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर	१०००१- एक रोपनी सम्म एक रोपनी भन्दा माथि प्र.रो थप
१४	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	५००१-
१५	निजीधारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	५००१-
१६	बैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	५००१-
१७	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	३००१-
१८	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसँग)	२०००१-
१९	नाता प्रमाणित दस्तुर	५००१-
२०	बसोवास प्रमाणित (बैदेशिक प्रयोजन)	१०००१-
२१	बसोवास प्रमाणित (स्वदेशी प्रयोजन)	२००१-
२२	नाफामूलक गै.स. संस्था दर्ता सिफारिस नविकरण र कार्यक्रम पूर्व स्वीकृति/सहमति सिफारिसमा यसमा उल्लेख भएको ५०% लाग्ने (गैर नाफामूलक दावी गर्न सम्बन्धित कर सेवा कार्यालयबाट प्रमाणित हुन पर्दछ।)	पुजि ५ लाख सम्म २०००१-, ६ लाख देखि १५ लाखसम्म ३०००१-, १६ लाख देखि ५० लाख सम्म ६०००१- र ५१ लाख देखि माथि १००००१-
२३	सामाजिक/सेवामूलक संस्था दर्ता/नविकरण	दर्ता रु. १,०००१- र नविकरण ५००१-
२४	निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	२०००१-
२५	निजी विद्यालय कक्षा थपको सिफारिस	१५००१-
२६	मोही नामसारी सिफारिस	२००१-
२७	सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस	५००१-
२८	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	३०००१-
२९	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	२०००१-
३०	साना तथा घरेलु उद्योगको सिफारिस	५००१-
३१	रुख काट्ने सिफारिस प्रति गोटा (स्वीकृत आवश्यक पर्नेमा) सामुदायिक बन	२००१-
३२	रुख काट्ने सिफारिस प्रति गोटा कुकाठ	५०१-
३३	नेपाली पेन्सनपत्र सम्बन्धी सिफारिस	५००१-
३४	भारतीय पेन्सनपत्र सम्बन्धी सिफारिस	१०००१-
३५	अन्य मुलुकको पेन्सनपत्र सिफारिस	२०००१-
३६	अपताली सिफारिस (नेपालको लागि)	१०००१-
३७	अपताली सिफारिस (विदेशको लागि)	२०००१-
३८	व्यक्तिगत घटनादर्ता, प्रमाणित, सेवा शुल्क जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, अविवाहित, बसाइसराइ) प्रमाणित तथा	३५ दिन सम्म नि:शुल्क, ३६ दिन देखि ७० दिन सम्म रु ५०१- र ७१ दिन देखि माथि अवधि २००१-
३९	उल्लेखित बाहेकका अन्य विविध प्रमाणित तथा सिफारिस	२००१-
४०	अंग्रेजीमा सिफारिस	१०००१-
४१	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस	५००१-
४२	कन्सुलर प्रमाणित	५००१-

सि.नं.	सेवाको किसिम	शहरी क्षेत्र
४३	मालपोत / एकीकृत सम्पति कर रसिदको प्रतिलिपी प्रमाणित	१००१ -
४४	घटना दर्ताको प्रतिलिपी प्रमाणित	२००१-
४५	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	१०००१-
४६	एफ रेडियो ईजाजत १०० वाट सम्म	१००००
४७	एफ रेडियो नविकरण १०० वाट सम्म	५०००
४८	छापा पत्रपत्रिका दर्ता तथा नविकरण	दर्ता १००० नविकरण ५००
४९	अनलाईन पत्रपत्रिका दर्ता तथा नविकरण	दर्ता १००० नविकरण ५००

३. घर नक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर (नक्सा पास किताब)	रु.५००१-
२	पक्की घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर	रु. ६१-
३	पक्की घरको लागि पर्खाल निर्माण प्रति वर्गफिट दस्तुर	रु. ३१-
४	कच्ची घरको प्रति वर्गफिट दस्तुर	रु. ११-
५	नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा (मापदण्ड अनुरूप निर्माण भएको भएमा मात्र)	रु. ५१- प्रति वर्ग फिट
६	नक्सा नामसारी तथा नवीकरण वापत	रु.१०००१-
७	घरको छतमा अस्थायी संरचना निर्माण	रु.२१- प्रतिवर्ग फिट
८	व्यापारिक भवन नक्सा पास दस्तुरमा २ वटा सटर सम्म ग्रामिण भेगमा	२५ प्रतिशत थप १० प्रतिशत मात्र थप
९	व्यापारिक भवन नक्सा पास दस्तुरमा २ भन्दा बढी सटर ग्रामिण भेगमा	५० प्रतिशत थप १५ प्रतिशत मात्र थप
१०	संस्थागत हाउजिड प्रयोजनको लागि भवन नक्सा पास दस्तुरमा	शत प्रतिशत थप लाग्ने
११	नक्सा संसोधन गर्नु परेमा उपरोक्तानुसारका दरमा थप दस्तुर लाग्ने	२५ प्रतिशत थप लाग्ने
१२	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर (वार्षिक)	२०,०००१-

४. छपाई गरी विक्री गरिने र उत्पादान गरिने स्रोत नक्साहरुको दर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	योजना सम्भौता पुस्तिका सार्वजनिक परिक्षण फाराम सहित ५ लाख सम्मको योजनामा	२००१-
२	योजना सम्भौता पुस्तिका सार्वजनिक परिक्षण फाराम सहित ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्मको योजनामा	३००१-
३	योजना सम्भौता पुस्तिका सार्वजनिक परिक्षण फाराम सहित १० लाख भन्दा माथि २५ लाख सम्मको योजनामा	५००१-

४	योजना सम्झौता पुस्तिका सार्वजनिक परिक्षण फाराम सहित २५ लाख भन्दा माथिको योजनामा	१,०००१-
५	नगरपालिकाको नक्सा	२००१-
६	वडाको नक्सा	१००१-
७	योजना पुस्तिका/विपत योजना/लघु उद्यम रणनीतिक योजना (कार्यालय प्रयोजन बाहेक)	५००१-
८	IEE प्रतिवेदनको फोटोकपी	१,०००१-
९	EIA प्रतिवेदनको फोटोकपी	२,०००१-
१०	विस्तृत परियोजना/अध्ययन प्रतिवेदन फोटोकपी	१,५००१-
११	नगर गुरु योजना फोटोकपी	१,५००१-

५. जग्गा प्लटिङ इजाजत पत्र ग्रामिण क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. ५,०००१-, शहरी क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. १५,०००१- नगरपालिकाको यस सम्बन्धी नीति र मापदण्ड पालना हुने अवस्थामा मात्र इजाजत दिइने छ। इजाजत नलिई प्लटिङ गर्न पाउने छैन।

अनुसूची १३

(ऐनको दफा १४ संग संग सम्बन्धित पर्यटन तथा होटल व्यवसाय शुल्क)

१. होटल व्यवसाय

- क. सामान्य खाना तथा खाजा घर होटलको वार्षिक रु. २,०००१-
 ख. मझौला खालको होटल तथा लज समेतको वार्षिक रु ५,०००१-
 ग. ठूला होटल रेष्टुरेन्ट तथा लज समेतको वार्षिक रु ९,०००१-
 घ. ऐतिहासिक, पुरातात्विक स्थलहरुको र अन्य मनोरञ्जन स्थलहरुमा विदेशी तथा आन्तरिक पर्यटकहरुलाई लगाइने प्रवेश शुल्क कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची १४

(ऐनको दफा १५ संग संग सम्बन्धित फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क)

१. अस्पताल

- क. सरकारी अस्पताल, निजी अस्पताल तथा मेडिकलबाट उत्पादन हुने फोहोर मैला व्यवस्थापन गर्न छुट्टै नीति बनाई कार्यान्वयन गरिने।

- सामान्य फोहोर व्यवस्थापनको लागि अस्पताल/निजी अस्पताल मासिक रु ५००१-
- औषधी जन्य उपचारमा प्रयोग भए पश्चात विषर्जित हुने उपकरण/सामग्रीहरुको निर्मूलिकरण, सिरिन्जको सुई डिस्ट्रुय गरी मेडिकल जन्य संक्रमण हुने फोहोरहरु सम्बन्धीत अस्पताल/क्लिनिक/मेडिकलले नै व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ। निर्मूलिकरण नगरी फोहोरमा मिसाएमा कसुर गरेको ठहरीने छ। त्यस्तो कसुर गर्ने निजी क्षेत्रलाई नगरपालिकाले पहिलो पटक रु. ५,०००१- र दोस्रो पटक रु. २०,०००१- जरिवाना गर्ने छ। सो भन्दा बढी कसुर

गरेमा व्यवसाय बन्द गरिदिने छ । सरकारी भएमा त्यस्तो अस्पताल वा संस्थाको प्रमुखलाई विभागीय सजायका लागि सिफारिस गरि तलब भत्ता समेत रोक्का गर्न सक्ने छ ।

२. घरायसी फोहोर संकलन बापत मासिक

क. नगर क्षेत्रका फोहोर संकलन गरिने प्रति घर रु. २००।- प्रति सटर/व्यवसायी थप रु ५०।-

३. व्यवसायको प्रकृति अनुसार थप शुल्क मासिक

क. सवारी साधन मर्मत चार पांग्रे र सो भन्दा माथिका ग्यारेज रु.५००।-र मोटरसाइकल वर्कसप रु.२००।-

ख. कवाडी संकलन व्यवसाय रु. ५००।-

ग. बधशाला रु. ५००।-

घ. रागो तथा बाँगरको मासु विक्रि पसल रु. ३०० र खसि, बोका र कुखुराको मासु विक्रि पसल रु.२००

ङ. तरकारी संकलन तथा होलसेल विक्री केन्द्र रु. २५०।-

४ सरकारी तथा अन्य संघ संस्थाको लागि मासिक

क. सरकारी कार्यालय, बैंक, वित्तिय र अन्य संघ संस्था रु. ३००।-